

ОДОБРЕНА С РЕШЕНИЕ №

Заличено, съгласно чл. 5 § 1, б. "в" от

..... Регламента (ЕС) 2016/679

НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР**НА УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД****ДОКУМЕНТАЦИЯ**

За откриване на търг с тайно наддаване при закрито заседание за отдаване под наем на самостоятелен обект, находящ се в и представляващ част от УМБАЛСМ „Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, представляващ Сграда със ЗП 330 кв. м., състояща се от: зала за хранене, сървърно помещение, пет броя тоалетни за клиенти, бар, каса, разливна, кухня, миялно, помещение хладилници, два термофора, гардеробна за служители с тоалетна и баня, заедно с находящите в обекта дълготрайни материални активи /ДМА/, собственост на лечебното заведение; Вътрешен двор към сградата с площ от 61,30 кв.м. Предназначенето на обекта е ДЕНОНОЩНО КАФЕНЕ И РЕСТОРАНТ.

Настоящата документация е утвърдена с Решение № РД-26-421/20.02.2020 на Изпълнителния директор на „УМБАЛСМ Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД на основание чл. 29, ал. 2 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия, приет с ПМС № 85 от 30.04.2020 г. и по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 – Правила за провеждане на търг и конкурс за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители.

Организатор на търга е УМБАЛСМ „Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД.

РАЗДЕЛ I.**ОБЕКТ. ВИД НА ТЪРГА. СРОК ЗА ОТДАВАНЕ. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА.****СТЪПКА НА НАДДАВАНЕ.**

1.Описание на обекта - самостоятелен обект, находящ се в и представляващ част от УМБАЛСМ „Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, представляващ Сграда със ЗП 330 кв. м., състояща се от: зала за хранене, сървърно помещение, пет броя тоалетни за клиенти, бар, каса, разливна, кухня, миялно, помещение хладилници, два термофора, гардеробна за служители с тоалетна и баня, заедно с находящите в обекта дълготрайни материални активи /ДМА/ (описани в Приложение № 1 към настоящата документация), собственост на лечебното заведение; Вътрешен двор към сградата с площ от 61,30 кв.м. Предназначенето на обекта е ДЕНОНОЩНО КАФЕНЕ И РЕСТОРАНТ.

2. Вид на търга – търг с тайно наддаване при закрито заседание за отдаване под обект, собственост на УМБАЛСМ „Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД, гр. София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 21, заедно с находящите в обекта дълготрайни материални активи.

3. Срок за отдаване под наем на гореописания обект – 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

4. Началната месечна наемна цена на площта, предмет на търга, е **3 510,00 EU** (три хиляди петстотин и десет евро и нула евро цента) без ДДС.

5. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване - 10 на сто от началната тръжна цена по т. 4.

РАЗДЕЛ II. ИЗИСКВАНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ КЪМ НАЕМАТЕЛЯ. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА.

I. Изисквания от страна на Наемодателя към Наемателя:

1. Отдаваният под наем обект се предоставя при условие, че същият ще бъде ползван по предназначение, съобразно изискванията в настоящата документация – за нуждите на пациентите, персонала и гостите на УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД.

2. Предоставеният под наем обект и/или негови части не може/-гат да се преотдават и да се ползват съвместно от трети лица, без изричното писмено съгласие на наемодателя.

3. Търгът ще се проведе на **10.03.2026 г.** от 10:00 часа в Заседателната зала на Директората на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД, находяща се в гр. София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 21, ет. 2.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на **50 % от началната тръжна цена**, платим по банков път – по следната банкова сметка на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД: **BG44 STSA 9300 0028 7888 98, BIC: STSABGSF**, при банка: „ДСК“ АД или **посредством постерминално устройство** в касата на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД, находяща се в гр. София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 21, ет.1.

5. Оглед на обекта може да се извършва **всеки работен ден до 15:00 часа на 06.03.2026г. вкл.**, след предварителна заявка. За контакти – инж. Петър Балинов - технически изпълнител в отдел „Стопански“, тел.: 02/ 9154 260.

8. Класираният на първо място участник, с който е сключен договор за наем, следва да заплаща ежемесечно наемната цена до 5 –то (пето) число на текущия месец, за който се отнася съответното плащане. Плащането се извършва по банкова сметка на дружеството, посочена в договора за наем. Плащанията на наемната цена се извършват в евро в сроковете и условията, посочени в договора за наем.

9. В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи, свързани с ползването на имота по предназначение до 20-то (двадесето) число на месеца, следващ месеца, за който се дължат.

10. Всички разходи, свързани с ползването на отдадения под наем обект са за сметка на Наемателя .

11. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Изпълнителния директор на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД за определяне на наемател, Наемателят внася

гаранционна вноска **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него**, платима по **банков път** – по следната банкова сметка: **BG44 STSA 9300 0028 7888 98, BIC: STSABGSF**, при банка: „ДСК“ АД в касата на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД, находяща се в гр. София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 21, ет.2. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора.

II. Общи и специални изисквания, на които следва да отговаря кандидат в търга.

В търга могат да участват всички физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на тръжната документация и са регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон или по Закона за Кооперациите, или по Закона за задълженията и договорите, и като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, като докажат това си качество с представянето на копие от документа за регистрация или ЕИК, и които:

- а) не са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност;
- б) не са в производство по ликвидация;
- в) нямат финансови задължения към „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, както и публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините;
- г) не са/нямат управители или членове на управителните органи, които са:
 - осъждани за банкрут;
 - лишавани от право да упражняват търговска дейност;
 - осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, стопанството или друго престъпление от общ характер по смисъла на Наказателния кодекс.

* Горните обстоятелства се удостоверяват с декларации – образци, удостоверения и документи от институции, както и от общодостъпните официални сайтове /например Търговски регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието/.

РАЗДЕЛ III. **ИЗГОТВЯНЕТО И ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ЗАЯВЛЕНИЯТА**

Кандидатите в търга подават следните документи:

1. Заявление за участие в търга по образец – **Приложение № 1**;
2. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;
- 3.1. Удостоверение за актуална търговска регистрация, издадено от Търговския регистър и регистър на юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията **или** посочване на Единния идентификационен код (ЕИК) на юридическото лице или ЕТ. **Документът се представя в оригинал или заверено копие.**

3.2. Актуален документ за самоличност (*когато участникът е физическо лице*). **Документът се представя в заверено копие.**

* Под **„заверено копие“** следва да се разбира копие на съответния документ със заверка „Вярно с оригинала“, с подпис на участника.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга /в т.ч. подаване на заявление за участие/ - **в случай, че участникът се представлява от пълномощник.**

5. Декларация за съгласие на участника с проектодоговора (приложение към документацията за участие) - **Приложение № 2.**

6. Декларация за извършен оглед на обекта– **Приложение № 3.**

7. Декларация от участника, че не е «свързано лице» по смисъла на §1 от ДР на ТЗ
Приложение № 4/.

** Комисията може да прави служебна проверка за наличието/липсата на
финансови задължения на участващите кандидати към „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“
ЕАД.*

8. Декларация за наличието или липсата на публични задължения по смисъла на
чл.162, ал. 2 от ДОПК – **Приложение № 5;**

9. Декларация от участника, че не е обявен в несъстоятелност или не е в производство
по несъстоятелност или не е в процедура по ликвидация – **Приложение № 6;**

10. Концепция за развитие на обекта

Всеки участник следва да представи „**Концепция за развитие на обекта за хранене**“,
изготвена в писмена форма, подписана от законния представител или упълномощено лице.

Документът представлява част от офертата и трябва да бъде обозначен ясно със
заглавие „**Концепция за развитие на обекта за хранене в УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“
ЕАД.**

Концепцията трябва да съдържа подробно описание на предлаганата организация и
визия за експлоатация, поддръжка и развитие на обекта за срока на договора.

Не се допуска включване на ценови елементи, финансови предложения или друга
информация, която може да разкрие ценовата част на офертата.

Концепцията следва да съдържа **подробни, конкретни и обосновани** дейности и
предложения, насочени към:

- осигуряване на безопасно, здравословно и качествено хранене на пациенти,
придружители и медицински, административен и технически персонал;
- пълно съответствие с нормативните изисквания за безопасност и хигиена на храните;
- развитието на обекта като функционално, модерно и безопасно помещение за хранене;
- ангажименти за инвестиции, модернизация, поддръжка и обновяване;
- организация на персонала, включително създаване на работни места;
- мерки за предотвратяване на рисковете, свързани с качеството на храните, тяхната
безопасност и непрекъсваемост на снабдяването.

В предложената концепция участникът следва да отчете и да докаже съответствие
най-малко със следните нормативни актове:

- Наредба № 14 от 9 декември 2021г. за хигиената на храните;
- Регламент (ЕО) 852/2004 относно хигиената на храните;
- Закона за храните;
- Наредбите и изискванията на Българската агенция по безопасност на храните
(БАБХ);
- Вътрешните санитарни, хигиенни, противопожарни и болнични правила на
УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ ЕАД;
- Стандартите за добри хигиенни и производствени практики.

Концепцията на участника трябва да включва **най-малко** следните елементи:

1. Организация на доставките на хранителните продукти и тяхното съхранение

- описание на канали за снабдяване;
- наличие на сертифицирани транспортни средства по Наредба № 14 от 9 декември
2021г.;
- контрол при приемане на продуктите;

- температурен режим и условия за съхранение.

2. Организация на приготвянето и предоставянето на храна

- производствени процеси и технологична последователност;
- осигуряване на системи за вътрешен контрол и НАССР;
- мерки за санитарно хигиенна безопасност;
- процедури за обслужване на потока от пациенти, персонал и посетители;
- управление на алергени, диети и специални режими.
- Осъществяване на дейностите по дезинфекция, почистване, препарати
- Контрол на вредителите

3. Мерки за предотвратяване на рисковете и гарантиране качеството на храните

- вътрешни процедури за контрол;
- механизми за реакция при несъответствия;
- оценка на риска и мерки за елиминирането му;
- осигуряване на непрекъсваемост на производствения и търговски процес
-

4. Инвестиции и мерки за развитие на обекта

- инвестиции в ремонт, поддръжка и модернизация;
- придобиване или подмяна на оборудване;
- подобрения в енергийната ефективност;
- мерки за естетика, комфорт и функционалност на зоната за хранене.

5. Отстъпка от цената на предлаганите продукти, предназначена за персонала на УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД

** Предлагащата от участниците отстъпка следва да е минимум от 20 % (двадесет процента) от цените на всички храни и напитки в кафенето и ресторанта.*

**Концепцията е обект на оценяване от комисията за участие в търга.*

11. Ценово предложение по образец за предлаганата месечна наемна цена без ДДС /цифром и словом/, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената – **Приложение № 7.**

Условия за провеждане на търга.

1. Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал **заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.** Търгът се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения.

2. Всеки кандидат може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на тръжната документацията. Всички разходи за подготовка и участие в търга са за сметка на участниците. Представените заявления за участие в търга не се връщат.

3. Представянето на заявления за участие в търга задължава кандидатите да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на кандидата не ангажират по никакъв начин наемодателя.

4. Заявленията за участие, заедно с изискуемите документи, се представят от кандидата в Деловодството на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД – административна сграда, в гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, до **16:00 ч. на 09.03.2026 г. включително**, от кандидата лично или чрез упълномощен от него представител **в запечатан, непрозрачен плик** или по пощата /по куриер/ с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва обекта на търга, както и наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронна поща.

„УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД не носи отговорност за получаване на заявления, в случай че се използва друг начин за представяне. Рискът от по-късното пристигане на заявления в УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ ЕАД /след крайния срок/, вследствие на избрания начин за подаване, е за сметка на кандидата. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик или върху плика на заявлението липсва информация, изискуема съгласно настоящата документация. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, постъпили по пощата след изтичането на крайния срок, независимо дали пощенското клеймо е с дата в срока за подаване на заявлението. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

5. Заявленията се регистрират в отдел „Деловодство и архив“ на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД до определения краен срок за тяхното приемане. Върху плика се отбелязва регистрационен номер, като изрично се отбелязват датата и часа на подаване на заявлението. На кандидата се предоставя документ с отбелязани на него съответно регистрационен номер на подаденото заявление, както и датата и часа на подаването им.

6. **Предлаганата наемна цена се представя в отделен, по-малък, запечатан, с ненарушена цялост непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“**, поставен в плика по т. 5 със заявлението за участие и изискуемите документи за участие.

Ако цената е изписана цифром и словом и е налице различие между сумите, ще се вземе предвид изписаната с думи стойност. Ценовото предложение следва да бъде подписано и подпечатано от законния или упълномощен представител на участника.

7. За разглеждане и класиране ще бъдат приети само заявления, които отговарят на нормативните изисквания, както и условията и изискванията, предвидени в настоящата документация.

8. Заявлението и всички останали документи към него трябва да бъдат представени в запечатан, непрозрачен плик.

9. **КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА** – най-висока предложена месечна наемна цена.

РАЗДЕЛ IV.

ОСНОВАНИЯ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Не се разглежда заявление на участник, което:

- е постъпило в незапечатан или прозрачен плик;
- е постъпило в плик с нарушена цялост, нечетливо или с поправки;
- е постъпило след изтичане на крайния срок.

2. Не се класира ценовото предложение на участник, който:

- не е представил със заявлението за участие някой от изискуемите в документацията документи;
- е обявен в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;
- е в производство по ликвидация;

- е лишен от право да упражнява търговска дейност, включително - управител или член на управителен орган на участника. В случай че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;

- е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран, включително управител или член на управителен орган на участника. В случай че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;

- има парични задължения към държавата или към общината по смисъла на чл. 87, ал. 6, във връзка чл. 162, ал. 2 ДОПК.

- концепцията за развитие на обекта не отговаря на минимално установеното в настоящата документация съдържание;

- концепцията за развитие на обекта е получила оценка **по-ниска от 50 т.**

Концепцията за развитие на обекта на всеки участник се оценява от комисията за провеждане на търга при съобразяване на степента на нейното разработване, реализуемост и осигуряване на безопасно и качествено ползване на обекта съобразно неговото предназначение. Оценяването се извършва от комисията обективно с оглед нейната пълнота, конкретика и съответствие с нормативните изисквания, добри практики и организация на общественото хранене.

Оценяването се извършва по точкова система, както следва:

Концепцията за развитие на обекта се оценява с различна относителна тежест на показатели по следната формула:

$$КО = К 1 + К 2 + К 3$$

Където:

КО – комплексна оценка

К1 представлява сбор от средноаритметични стойности от оценките на всички членове на комисията по показател „Организация на доставките на хранителните продукти и тяхното съхранение, организация на приготвянето и предоставянето на храна, мерки за предотвратяване на рисковете и гарантиране на качеството на храните“;

К2 представлява сбор от средноаритметични стойности от оценките на всички членове на комисията по показател: „Инвестиции и мерки за развитие на обекта“;

К3 представлява сбор от средноаритметични стойности на оценките на всички членове на комисията по показател: „Отстъпка от цената на предлаганите продукти, предназначена за персонала на УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД“.

Показател 1 - К1 „Организация на доставките на хранителните продукти и тяхното съхранение, организация на приготвянето и предоставянето на храна, мерки за предотвратяване на рисковете и гарантиране на качеството на храните“;

Максимално възможна оценка 30 т.

На оценяване по показателя подлежи предложената от кандидата Организация на доставките на хранителните продукти и тяхното съхранение, организацията на приготвянето и предоставянето на храна и предложените мерки за предотвратяване на рисковете и гарантиране на качеството на храните.

30 т. - Представеното решение покрива всички изисквания за съдържанието на концепцията по този показател,

10 т. - Представеното решение покрива част от изискванията за съдържанието на концепцията по този показател и/или е недостатъчно обосновано

Показател 2 - К2 „Инвестиции и мерки за развитие на обекта“:

Максимално възможна оценка 20 т.

На оценяване по показателя подлежат представените от кандидата мерки за развитие на обекта и влагани инвестиции.

20 т. - Представеното решение покрива всички изисквания за съдържанието на концепцията по този показател,

10 т. - Представеното решение покрива част от изискванията за съдържанието на концепцията по този показател и/или е недостатъчно обосновано.

Показател 3 - К3 „Отстъпка от цената на предлаганите продукти, предназначена за персонала на на УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД“:

Максимално възможна оценка 50 т.

На оценяване по показателя подлежи: *предложението за отстъпка от цената на предлаганите в обекта продукти, предназначена за персонала на лечебното заведение*

50 т. – Решението предлага най-голяма отстъпка спрямо предложенията на останалите кандидати

10 т. – Решението предлага по-ниска отстъпка спрямо най-високо предложената отстъпка от другите кандидати.

**Оценяването се извършва от комисията въз основа на качествен анализ на съдържанието, съответствието и обосноваността на предложената концепция.*

РАЗДЕЛ V.
ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Определям депозит за участие е парична сума **в размер на 50% от началната тръжна цена**, платим по **банков път** – по следната банкова сметка: BG44 STSA 9300 0028 7888 98, BIC: STSABGSF, при банка: „ДСК“ АД или **посредством постерминално устройство** в касата на «УМБАЛСМ «Н.И.Пирогов» ЕАД, находяща се в гр.София, район «Красно село», бул.»Тотлебен» № 21, ет.2.

Внесенят депозит не се олихвява. Всички разноси по депозита са за сметка на участника в търга.

Заявления от участници, които не са внесли депозит за участие в търга няма да бъдат разглеждани.

2. Депозитът за участие в търга се задържа, когато:

2.1. Участник оттегли заявлението си след изтичане на срока за подаването му;

2.2. По вина на участника, определен за спечелил търга, не се сключи договор за наем.

3. Депозитът се освобождава, както следва:

3.1. Депозитът на участника, определен за спечелил търга, се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни от датата на сключване на договора за наем;

3.2. Депозитите на останалите участници се освобождават в срок до 30 (тридесет) дни от датата на сключване на договора за наем с участника спечелил търга, след подаване на заявление или молба от участника и посочена банкова сметка по която да бъде преведен депозита.

3.3. Наемодателят може да удържи изцяло депозита, в случай, че в определения срок договор за наем не бъде сключен по вина на спечелилия търга участник. В този случай, депозитът не се връща, а за спечелил се обявява следващия в класирането.

3.4. При прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване, депозитите на всички участници се освобождават в срок от 30 (тридесет) дни от прекратяване на процедурата. УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ ЕАД освобождава депозитите без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при нея.

РАЗДЕЛ VI. **НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

1. Начална тръжна наемна цена – 3 510,00 ЕУ (три хиляди петстотин и десет евро и нула евро цента) без ДДС. Наемната вноска е определена съобразно заключение на независим оценител. В наемната цена не са включени разходите за консумативи – за електроенергия, отопление, вода и други режийни разходи.

2. Класираният на първо място участник следва да превежда ежемесечно наемната цена до 5 –то (пето) число на текущия месец, за който се отнася съответното плащане. Плащането се извършва по банкова сметка на дружеството, посочена в договора за наем.

3. Участникът е единствено отговорен за евентуални допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложеното от него ценово предложение.

4. Плащанията на наемната цена се извършват в евро в сроковете и условията, посочени в договора за наем.

РАЗДЕЛ VII. **КЛАСИРАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА**

2. Търгът се провежда от комисия, назначена от изпълнителния директор на УМБАЛСМ „Н.И. ПИРОГОВ“ ЕАД. Комисията е в състав от 3-ма членове, като един от състава е правоспособен юрист. Член на комисията не може да бъде лице, което е свързано лице по смисъла на Търговския закон с участник в търга или с членове на неговите управителни и контролни органи. Членовете на комисията представят на изпълнителния директор на УМБАЛСМ „Н.И. ПИРОГОВ“ ЕАД декларация за наличието или липсата на обстоятелствата по предходното изречение при тяхното назначаване.

3. Заявленията за участие в търга се отварят на 10.03.2026 г. от 10:00 ч. в заседателната зала на етаж 2, Директорат, в сградата на УМБАЛСМ „Н.И. ПИРОГОВ“ ЕАД, находяща се в гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи; ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга; редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена; при предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване - 10% от началната тръжна цена; търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена.

4. За работата си Комисията съставя протокол, отразяващ всички обстоятелства по търга, който се подписва от всички членове на комисията.

5. Въз основа на резултатите от търга, в десетдневен срок от датата на провеждането му, изпълнителният директор на УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ ЕАД издава заповед, с която определя участника спечелил търга, цената и условията на плащането.

6. Заповедта по предходната точка се съобщава на участниците в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс.

7. Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта за определяне на участник, спечелил търга с тайно наддаване, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. **ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ** – повторен търг ще се проведе, в случай че на търга не се яви кандидат. В този случай, търгът ще се проведе повторно, при същите условия на 10.04.2026г. от 10,00 ч. в заседателната зала на УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ ЕАД, гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, ет. 2.

РАЗДЕЛ VIII.

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

1. Договорът за отдаване под наем на обекта, се сключва въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на участник, спечелил търга с тайно наддаване, в срок до 10 (десет) работни дни и след представяне на надлежен документ за платена гаранция за изпълнение на договора в размер на една месечна наемна вноска.

2. В случай че по вина на спечелилия търга участник не бъде сключен договора за наем, се приема, че същият се е отказал от сключването на сделката. В този случай, изпълнителният директор на УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ ЕАД може да прекрати търга или да определи за наемател участника, предложил следващата по размер цена.

3. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Приложение № 1

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ХАРАКТЕРИСТИКА	БРОЙ
1	АСПИРАТОР	1200/700	1
2	АСПИРАТОР СТЕНЕН	2850/900/450	1
	С КРАН ЗА ОТТОЧВАНЕ НА МАЗНИНА		
3	БЕН МАРИ ВИТРИНА ВМЕСТИМОСТ 3/1/1	1360/800/900+400	1
	СЪС СЪКЛЕНА НАДСТРОЙКА ОТ ПРАВО СЪКЛО		
4	БЕН МАРИ ВИТРИНА ВМЕСТИМОСТ 3/1/1	13060/800/900+400	1
	СЪС СЪКЛЕНА НАДСТРОЙКА ОТ ПРАВО СЪКЛО		
5	ВЕНТИЛАЦИЯ ВКЛЮЧВАЩА ИЗЦЯЛО ИЗГРАДЕНА		1
	СИСТЕМА ЗА ВСИЧКИ ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРЕНА		
6	ДЕМОНСТРАЦИОННА НАСТОЛНА ТОПЛА ВИТРИНА-БАР	500/700/520	1
7	ДЕМОНСТРАЦИОННА НАСТОЛНА ВИТРИНА	500/700/520	1
	ХЛАДИЛНА ВИТРИНА- БАР		
8	КАМЕРИ И ВИДЕО НАБЛЮДЕНИЕ	7 ВЪТРЕШНИ +РАК	1
		С НАБЛЮДЕНИЕ	
9	КАСОВ МОДУЛ	3 РАБОТНИ МЕСТА	1
		НА ТЕРЕН	
10	КЛИМАТИЦИ GREE ALGA H48		3
11	МУЗИКАЛНА УРЕДБА НА ЦЕЛИЯ ТЕРЕН- PIASING	8 БРОЯ ТАВАННИ	
		КОЛОНИ И УРЕДБА	
12	КОНВЕКТОМАТ СЪС СТОЙКА РАЦИОНАЛ	СПЕЦИФИКАЦИЯ	1
13	КОНВЕКТОМАТ СЪС СТОЙКА РАЦИОНАЛ 10194061327	ПО КАТАЛОГ	1
14	КОНВЕКТОМАТ СЪС СТОЙКА ЕЛОМА		1
15	ВЪТРЕШНИ МАСИ -ТИП ПЕЙКА ЗА КЛИЕНТИ	ДЪРВЕНА И МЕТАЛНА	11
16	ВЪНШНИ МАСИ- ТИП ПЕЙКА ЗА КЛИЕНТИ	КОНСТРУКЦИЯ	10
17	ИЗГРАДЕН МОДУЛ ЗА КУХНЕНСКИ БЮФЕТИ	МАТЕРИАЛ ПДЧ,	1
		СКЪКЛО,НЕРЪЖДАЕМА	
		ПОЛИЦА	
18	ОБЛИЦОВКА СТЕНИ	КОМПЛЕКТ	1
19	ГОТВАРСКА ПЕЧКА С 4 КРЪГЛИ ПЛОЧИ И ФУРНА	5KW/4V/50-60HZ	1
20	ГОТВАРСКА ПЕЧКА С 4 КРЪГЛИ ПЛОЧИ И ФУРНА	18KW/4V/50-60HZ	1
21	ОБЗАВЕЖДАНЕ НА РАБОТНО МЯСТО- БАР КЛИЕНТИ	ПДЧ-ХРОМ-МЕТАЛ	1
22	ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА СИСТЕМА ПЛЮС СИРЕНА		1
	НА ЦЕЛИЯ ОБЕКТ		

23	РАБОТНИ МАСИ С БОРД ИЗГРАДЕНИ СЪВКУПНО		1
	ЗА КУХНЕНСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ		
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ НАДСТРОЙКИ ЗА ВГРАЖДАНЕ		
24	СКАРА НАСТОЛНА С ТРЪБНИ НАГРЕВАТЕЛИ	МОЩНОСТ 3.2KW	1
		2V/50HZ	
25	СКАРА НАСТОЛНА С ТРЪБНИ НАГРЕВАТЕЛИ	МОЩНОСТ 3.2KW	1
		2V/50HZ	
26	ХЛАДИЛНА ВИТРИНА ЗА САЛАТИ СЪС	1470/700/900+400	1
	СТЪКЛЕНА НАДСТРОЙКА		
27	ХЛАДИЛНА ВИТРИНА ЗА ХРАНА СЪС	1470/700/900+400	1
	СЪС СТЪКЛЕНА НАДСТРОЙКА ОТ ПРАВО		
	СТЪКЛО		
28	ХЛАДИЛНИК СРЕДНОТЕМПЕРАТУРЕН С 1 ВРАТА	600/615/830	1
29	ХЛАДИЛНИК СРЕДНОТЕМПЕРАТУРЕН С 1 ВРАТА	700/830/2150	1
	ПО GN С 1 ВРАТА		
30	ХЛАДИЛНИК СРЕДНОТЕМПЕРАТУРЕН С 1 ВРАТА	1400/930/2150	1
	ПО GN С 1 ВРАТА		
31	ХЛАДИЛНИК СРЕДНОТЕМПЕРАТУРЕН С 1 ВРАТА	750/750/2064	1
	0.4KW		
32	ХЛАДИЛНИК СРЕДНОТЕМПЕРАТУРЕН С 1 ВРАТА	750/750/2064	1
	0.4 KW		
33	ХЛАДИЛНИК СРЕДНОТЕМПЕРАТУРЕН С 1 ВРАТА	1500/750/2064	1
	ПО GN 2/1 МОЩНОСТ 0.15KW/215V	ФРИЗЕР	
34	ОБЗАВЕЖДАНЕ ЗА КАСА-ПЛОТОВЕ	МЕТАЛНА	1
		КОНСТРУКЦИЯ	
35	ОБЗАВЕЖДАНЕ ЗА БАР	МЕТАЛНА И ПДЧ	1
		КОНСТРУКЦИЯ	
36	ОБЗАВЕЖДАНЕ ЗА СЪБЛЕКАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ	МЕТАЛНА И ПДЧ	1
	ПЕРСОНАЛ	КОНСРУКЦИЯ	

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

ДнесГ., в гр. София, между:

УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с ЕИК: 130345786, със седалище и адрес на управление, гр. София, Бул. Тотлебен № 21, представлявано от д-р Валентин Димитров, дм – Изпълнителен директор, от една страна, наричано за краткост “НАЕМОДАТЕЛ”

и
....., представлявано от
....., ЕИК.....,
с със седалище и адрес на управление
....., от друга страна, наричано за краткост “НАЕМАТЕЛ”,

на основание чл....., след проведен търг с тайно наддаване на
..... г. и въз основа на Заповед №..... на изпълнителния директор на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов” ЕАД, се сключи настоящият договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя под наем за временно и възмездно ползване на НАЕМАТЕЛЯ - самостоятелен обект, находящ се в и представляващ част от УМБАЛСМ „Н.И. ПИРОГОВ“ ЕАД, с административен адрес: гр.София, бул. „Тотлебен” №21, представляващ Сграда със ЗП 330 кв.м., състояща се от: зала за хранене, сървърно помещение, пет броя тоалетни за клиенти, бар, каса, разливна, кухня, миялно, помещение хладилници, два термофора, гардеробна служители с тоалетна и баня находящите в обекта дълготрайни материални активи /ДМА/, собственост на лечебното заведение, Вътрешен двор към сградата със ЗП 61,30 кв.м., с общо РЗП 391,30 кв.м, с предназначение и за ползване за ДЕНОНОЩНО КАФЕНЕ И РЕСТОРАНТ.

Чл. 2. Посоченият по – горе обект ще се ползва от НАЕМАТЕЛЯ за КАФЕНЕ И РЕСТОРАНТ. НАЕМАТЕЛЯТ не може да осъществява други дейности в наетото помещение, без изричното писмено разрешение на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 3. След подписване на договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ в срок до 3 /три/ работни дни предава на НАЕМАТЕЛЯ посочения в чл. 1 обект. Предаването се осъществява с подписване на предавателно - приемателен протокол, в който се посочва състоянието на вещта към момента на нейното предаване, както и показанията на контролните уреди поставени в наетия обект, отчитащи електроенергия и вода, и който е неразделна част от този договор.

ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ, срещу издадена фактура, от 1-во до 5-то число на текущия месец, сумата от евро с включен ДДС, представляваща месечна наемна цена за обекта.

(2) Сумата по ал.1 се заплаща по банков път, по следната разплащателна сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ: IBAN: BG66 STSA 9300 0028 7888 90; BIC: STSABGSF
Банка: ДСК АД.

(3) При подписването на този договор, като гаранция за покриване на евентуално дължими, но незаплатени от НАЕМАТЕЛЯ суми за консумативни разходи, както и за разходи за поправки, предвидени в чл. 231, ал. 1 от ЗЗД, включително и за незаплатена месечна наемна цена, НАЕМАТЕЛЯТ представя на НАЕМОДАТЕЛЯ документ за заплатен депозит в размер на един месечен наем.

Чл. 5. Извън наемната цена по чл.4, ал.1, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ и консумативните разходи за електроенергия и вода, отчетени по показания на контролните уреди поставени в наетия обект. Консумативните разходи се заплащат след издадена фактура по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, посочена в чл.4, ал.2, в срок до 20-то число на месеца, следващ месеца, за който се дължат.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави за ползване от НАЕМАТЕЛЯ, в срока по чл. 3, недвижимия имот, предмет на настоящия договор, в състоянието, в което е бил към момента на провеждане на търга за отдаване под наем;

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ предава владението на обекта;

3. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигури на НАЕМАТЕЛЯ достъп на транспортни средства, собствени или на доставчици до имота, за изпълнение на задълженията му по договора.

4. Да оказва съдействие на НАЕМАТЕЛЯ при ползване на наетата вещ, в случаите, когато е нормативно предвидено определени административни действия да бъдат извършени само от собственика и/ или от надлежно упълномощено от него лице.

5. Да обезпечи несмущаващото ползване на наетата вещ от НАЕМАТЕЛЯ.

6. Да посочи на НАЕМАТЕЛЯ всички скрити недостатъци, които са му известни за обекта;

7. Да изпълнява и спазва предложената от него Концепция за развитие на обекта за хранене.

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да контролира по всяко време спазването от НАЕМАТЕЛЯ на изпълнението на договореностите в настоящия договор, по начин, по който не пречи на НАЕМАТЕЛЯ да извършва дейността си;

2. да получи в уговорените срокове наемната цена, както и сумите за консумативните разходи;

3. да задържи внесения депозит от НАЕМАТЕЛЯ в едномесечен срок от датата на прекратяване на договора за наем, като гаранция за дължимите плащания по него; от депозита могат да се прихващат суми дължими от наемателя за неустойки, както и при повреди върху имота.

4. НАЕМОДАТЕЛЯТ не поема отговорност по отношение на настъпили повреди и липси при експлоатацията на обекта;

5. Да бъде уведомяван от НАЕМАТЕЛЯ за всички действия и събития, които застрашават или увреждат обекта и ДМА, предмет на настоящия договор.

Чл. 8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ договорената наемна цена и дължимите консумативни разходи в уговорените с настоящия договор срокове;
2. да използва наетия обект от имота и намиращите се в него ДМА само за осъществяване на дейността, посочена в чл. 2 от настоящия договор;
3. да не пречи по никакъв начин на работния процес при Наемодателя;
4. да поддържа наетия обект с грижата на добър стопанин, да спазва нормативните изисквания, свързани с пожарната безопасност, санитарно-хигиенните изисквания и охрана;
5. Да извършва всички поправки на наетите площи, които се дължат на обикновено употребление, съобразно чл. 231, ал. 1 от ЗЗД;
6. да съобщава писмено на НАЕМОДАТЕЛЯ за регистрирани промени в наименованието, седалището и адреса на управление, както и в лицата, които го представляват;
7. в едноседмичен срок от датата на прекратяване на наемното правоотношение, да предаде с приемо – предавателен протокол на НАЕМОДАТЕЛЯ наетия обект, предмет на този договор, в състоянието, в което е нает.
8. НАЕМАТЕЛЯТ няма право под каквато и да е форма да преотстъпва или преотдава под наем на трети лица наетият по силата на този договор обект, без изричното писмено разрешение на НАЕМОДАТЕЛЯ.
9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия ИМОТ;
10. НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва подобрения в ИМОТА, само с предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ;
11. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва друго преустройство на имота;
12. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на имота.

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ има право:

1. Да ползва наетата вещ спокойно и необезпокоявано, според договореното предназначение;
2. На достъп на транспортни средства, собствени или на доставчици до имота, за изпълнение на задълженията му по договора.

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 10. (1) Този договор се сключва за срок от 3 /три/ години, считано от датата на предаване на обекта по чл. 1.

(2) Извън основанията посочени в чл. 11, настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл. 11. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали договора преди изтичането на срока му, ако:

1. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетия обект при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда целостта на сградата или създава сериозна опасност за такова увреждане;

2. НАЕМАТЕЛЯТ повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, всяко едно от тях продължило повече от 10 /десет/ дни;

(2) В случаите на т. 2 от ал. 1, НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора без да дава допълнителен срок за изпълнение, но е длъжен писмено да уведоми НАЕМАТЕЛЯ.

НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ

Чл. 12. При неспазване срока за заплащане на месечния наем, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0.3% от стойността на месечния наем за всеки просрочен ден, считано от датата на падежа до датата на плащането.

Чл. 13. Ако след прекратяване на този договор НАЕМАТЕЛЯТ не освободи и предаде наетия обект в срока по чл. 8, т. 8, последният дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 100,00 EU /сто евро/ за всеки просрочен ден, до деня на освобождаване на наетия обекти.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. (1) Страните сочат следните отговорни лица за свои представители за осъществяване на контрол и контакти по настоящия договор::

За НАЕМОДАТЕЛЯ: гр. София, бул. „Тотлебен” №21, –
....., тел:; email:

За НАЕМАТЕЛЯ:.....

Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 (пет) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(2) Всички изменения и допълнения на този договор се правят единствено чрез писмени споразумения между страните.

Чл. 15. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 16. (1) За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) Всички спорни въпроси, породени от този договор или отнасящи се до него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуването, недействителност, неизпълнение или прекратяване, двете страни ще уреждат чрез преговори, а в случай, че не постигнат съгласие, въпросите ще бъдат разрешавани от компетентния български съд.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за НАЕМОДАТЕЛЯ и 1 /един/ за НАЕМАТЕЛЯ.

НАЕМОДАТЕЛ:

.....
Д-р Валентин Димитров, дм
Изпълнителен директор

.....
Недялка Данова
Главен счетоводител

НАЕМАТЕЛ:

.....

Приложение № 1 към Договор за наем

ПРИЕМО – ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 2026 г. се състави настоящия приемо-предавателен протокол на основание чл.от Договора за наем №..... от г., сключен между «УМБАЛСМ «Н.И.Пирогов» ЕАД, от една страна като НАЕМОДАТЕЛ и гр., представлявано от, от друга страна, като НАЕМАТЕЛ по отношение на недвижим имот, представляващ

Присъстваха следните представители на страните:

1. За НАЕМАТЕЛЯ:

.....
.....

2. За НАЕМОДАТЕЛЯ:

.....
.....

Извърши се фактическото предаване от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ на имот част от УМБАЛСМ „Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД – самостоятелен обект, находящ се в и представляващ част от УМБАЛСМ „Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, представляващ Сграда със ЗП 330 кв. м., състояща се от: зала за хранене, сървърно помещение, пет броя тоалетни за клиенти, бар, каса, разливна, кухня, миялно, помещение хладилници, два термофора, гардеробна за служители с тоалетна и баня и находящите в обекта дълготрайни материални активи, собственост на лечебното заведение, описани в Приложение № 2 към договора за наем, Вътрешен двор към сградата със ЗП 61,30 кв.м., с общо РЗП 391,30 кв.м, предмет на горепосочения договор за наем

.....
Констатирано бе, че състоянието на предавания обект и ДМА е следното:

.....
.....

Настоящият протокол се състави в 2 бр. еднообразни екземпляра.

Предал:

.....

Приел:

.....

Приложение № 2 към Договор за наем

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ХАРАКТЕРИСТИКА	БРОЙ
1	АСПИРАТОР	1200/700	1
2	АСПИРАТОР СТЕНЕН	2850/900/450	1
	С КРАН ЗА ОТТОЧВАНЕ НА МАЗНИНА		
3	БЕН МАРИ ВИТРИНА ВМЕСТИМОСТ 3/1/1	1360/800/900+400	1
	СЪС СЪКЛЕНА НАДСТРОЙКА ОТ ПРАВО СЪКЛО		
4	БЕН МАРИ ВИТРИНА ВМЕСТИМОСТ 3/1/1	13060/800/900+400	1
	СЪС СЪКЛЕНА НАДСТРОЙКА ОТ ПРАВО СЪКЛО		
5	ВЕНТИЛАЦИЯ ВКЛЮЧВАЩА ИЗЦЯЛО ИЗГРАДЕНА		1
	СИСТЕМА ЗА ВСИЧКИ ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРЕНА		
6	ДЕМОНСТРАЦИОННА НАСТОЛНА ТОПЛА ВИТРИНА-БАР	500/700/520	1
7	ДЕМОНСТРАЦИОННА НАСТОЛНА ВИТРИНА	500/700/520	1
	ХЛАДИЛНА ВИТРИНА- БАР		
8	КАМЕРИ И ВИДЕО НАБЛЮДЕНИЕ	7 ВЪТРЕШНИ +РАК	1
		С НАБЛЮДЕНИЕ	
9	КАСОВ МОДУЛ	3 РАБОТНИ МЕСТА	1
		НА ТЕРЕН	
10	КЛИМАТИЦИ GREE ALGA H48		3
11	МУЗИКАЛНА УРЕДБА НА ЦЕЛИЯ ТЕРЕН- PIASING	8 БРОЯ ТАВАННИ	
		КОЛОНИ И УРЕДБА	
12	КОНВЕКТОМАТ СЪС СТОЙКА РАЦИОНАЛ	СПЕЦИФИКАЦИЯ	1
13	КОНВЕКТОМАТ СЪС СТОЙКА РАЦИОНАЛ 10194061327	ПО КАТАЛОГ	1
14	КОНВЕКТОМАТ СЪС СТОЙКА ЕЛОМА		1
15	ВЪТРЕШНИ МАСИ -ТИП ПЕЙКА ЗА КЛИЕНТИ	ДЪРВЕНА И МЕТАЛНА	11
16	ВЪНШНИ МАСИ- ТИП ПЕЙКА ЗА КЛИЕНТИ	КОНСТРУКЦИЯ	10
17	ИЗГРАДЕН МОДУЛ ЗА КУХНЕНСКИ БЮФЕТИ	МАТЕРИАЛ ПДЧ,	1
		СКЪКЛО,НЕРЪЖДАЕМА	
		ПОЛИЦА	
18	ОБЛИЦОВКА СТЕНИ	КОМПЛЕКТ	1
19	ГОТВАРСКА ПЕЧКА С 4 КРЪГЛИ ПЛОЧИ И ФУРНА	5KW/4V/50-60HZ	1
20	ГОТВАРСКА ПЕЧКА С 4 КРЪГЛИ ПЛОЧИ И ФУРНА	18KW/4V/50-60HZ	1
21	ОБЗАВЕЖДАНЕ НА РАБОТНО МЯСТО- БАР КЛИЕНТИ	ПДЧ-ХРОМ-МЕТАЛ	1
22	ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА СИСТЕМА ПЛЮС СИРЕНА		1
	НА ЦЕЛИЯ ОБЕКТ		
23	РАБОТНИ МАСИ С БОРД ИЗГРАДЕНИ СЪВКУПНО		1

	ЗА КУХНЕНСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ		
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ НАДСТРОЙКИ ЗА ВГРАЖДАНЕ		
24	СКАРА НАСТОЛНА С ТРЪБНИ НАГРЕВАТЕЛИ	МОЩНОСТ 3.2KW	1
		2V/50HZ	
25	СКАРА НАСТОЛНА С ТРЪБНИ НАГРЕВАТЕЛИ	МОЩНОСТ 3.2KW	1
		2V/50HZ	
26	ХЛАДИЛНА ВИТРИНА ЗА САЛАТИ СЪС	1470/700/900+400	1
	СТЪКЛЕНА НАДСТРОЙКА		
27	ХЛАДИЛНА ВИТРИНА ЗА ХРАНА СЪС	1470/700/900+400	1
	СЪС СТЪКЛЕНА НАДСТРОЙКА ОТ ПРАВО		
	СТЪКЛО		
28	ХЛАДИЛНИК СРЕДНОТЕМПЕРАТУРЕН С 1 ВРАТА	600/615/830	1
29	ХЛАДИЛНИК СРЕДНОТЕМПЕРАТУРЕН С 1 ВРАТА	700/830/2150	1
	ПО GN С 1 ВРАТА		
30	ХЛАДИЛНИК СРЕДНОТЕМПЕРАТУРЕН С 1 ВРАТА	1400/930/2150	1
	ПО GN С 1 ВРАТА		
31	ХЛАДИЛНИК СРЕДНОТЕМПЕРАТУРЕН С 1 ВРАТА	750/750/2064	1
	0.4KW		
32	ХЛАДИЛНИК СРЕДНОТЕМПЕРАТУРЕН С 1 ВРАТА	750/750/2064	1
	0.4 KW		
33	ХЛАДИЛНИК СРЕДНОТЕМПЕРАТУРЕН С 1 ВРАТА	1500/750/2064	1
	ПО GN 2/1 МОЩНОСТ 0.15KW/215V	ФРИЗЕР	
34	ОБЗАВЕЖДАНЕ ЗА КАСА-ПЛОТОВЕ	МЕТАЛНА	1
		КОНСТРУКЦИЯ	
35	ОБЗАВЕЖДАНЕ ЗА БАР	МЕТАЛНА И ПДЧ	1
		КОНСТРУКЦИЯ	
36	ОБЗАВЕЖДАНЕ ЗА СЪБЛЕКАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ	МЕТАЛНА И ПДЧ	1
	ПЕРСОНАЛ	КОНСРУКЦИЯ	



„УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ И СПЕШНА МЕДИЦИНА Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: /02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

Приложение № 1

ДО
«УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД
гр. СОФИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем

От.....ЕГН.....
С адрес:
с л. карта №....., изд. на от.....
в качеството си на
на търговец/ЮЛ с фирмено наименование
.....
седалище и адрес на управление:.....
вписан в търговския регистър с Единен идентификационен код (ЕИК).....

Уважаеми госпожи и господа,

От името на представляваното от мен дружество....., заявявам,
че желая да участвам в търга с тайно наддаване при закрито заседание за отдаване под наем
на самостоятелен обект, находящ се в и представляващ част от УМБАЛСМ „Н. И.
ПИРОГОВ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, представляващ
Сграда със ЗП 330 кв. м., състояща се от: зала за хранене, съвърно помещение, пет броя
тоалетни за клиенти, бар, каса, разливна, кухня, миялно, помещение хладилници, два
термофора, гардеробна за служители с тоалетна и баня, заедно с находящите в обекта
дълготрайни материални активи /ДМА/, собственост на лечебното заведение; Вътрешен двор
към сградата с площ от 61,30 кв.м. Предназначенето на обекта е ДЕНОНОЩНО КАФЕНЕ И
РЕСТОРАНТ., обявен с Решение № на Изпълнителния директор
на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД, като отправям настоящото предложение за участие.

ПРИЛОЖЕНИЯ :

.....
.....

Посочвам банкова сметка, по която да ми бъде възстановен внесения депозит за участие в
търга, както следва: IBAN:, Банка:
.....

Дата: 20....г.

.....
(подпис и печат)



„УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ И СПЕШНА МЕДИЦИНА Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

Приложение № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ата/ :
/трите имена на участника или на представляващия участника /

с ЕГН документ за самоличност № изд. на
/за чужденец - лич. номер или дата и място на раждане/

от..... гр. с адрес:

в качеството си на
/собственик на предприятието, управител или изпълнителен директор, или прокурист и пр./

на
/фирма или наименование/

Адрес
/седалище и адрес на управление/

ЕИК , с настоящото

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

1. Съм съгласен с предложения проект на договор за отдаване под наем на самостоятелен обект, находящ се в и представляващ част от УМБАЛСМ „Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, представляващ Сграда със ЗП 330 кв. м., състояща се от: зала за хранене, сървърно помещение, пет броя тоалетни за клиенти, бар, каса, разливна, кухня, миялно, помещение хладилници, два термофора, гардеробна за служители с тоалетна и баня, заедно с находящите в обекта дълготрайни материални активи /ДМА/, собственост на лечебното заведение; Вътрешен двор към сградата с площ от 61,30 кв.м. Предназначенето на обекта е ДЕНОНОЩНО КАФЕНЕ И РЕСТОРАНТ.

Известна ми е предвидената в НК отговорност за невярно деклариранни данни.

Дата: 20.....г.

ДЕКЛАРАТОР:
(подпис и печат)



Приложение № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ата/ :
/трите имена на участника или на представляващия участника /

с ЕГН документ за самоличност № изд. на
/за чужденец - лич. номер или дата и място на раждане/
от..... гр. с адрес:

в качеството си на
/собственик на предприятието, управител или изпълнителен директор, или прокурист и пр./

на
/фирма или наименование/

Адрес
/седалище и адрес на управление/

ЕИК....., с настоящото

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

1. Извършил/-а съм оглед на обекта, находящ се в и представляващ част от УМБАЛСМ „Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, представляващ Сграда със ЗП 330 кв. м., състояща се от: зала за хранене, съвърно помещение, пет броя тоалетни за клиенти, бар, каса, разливна, кухня, миялно, помещение хладилници, два термофора, гардеробна за служители с тоалетна и баня, заедно с находящите в обекта дълготрайни материални активи /ДМА/, собственост на лечебното заведение; Вътрешен двор към сградата с площ от 61,30 кв.м.
2. Запознат/-а съм и съм съгласен с условията на търга.

Известна ми е предвидената в НК отговорност за невярно деклариран данни.

Дата: 20.....г.

ДЕКЛАРАТОР:
(подпис и печат)



Приложение № 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ата/ :
/трите имена на участника или на представляващия участника /

с ЕГН документ за самоличност № изд. на
/за чужденец - лич. номер или дата и място на раждане/

от..... гр. с адрес:

В качеството си на

.....
/собственик на предприятието, управител или изпълнителен директор, или прокурист и
пр./

на
..... /фирма или наименование/

Адрес
..... /седалище и адрес на управление/

ЕИК....., с настоящото

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

1. Представяваният от мен участник и «УМБАЛСМ «Н.И.Пирогов» ЕАД сме/ не сме
«свързани лица» по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския
закон.

Известна ми е предвидената в НК отговорност за невярно деклариран данни.

Дата: 20.....г.

ДЕКЛАРАТОР:
(подпис и печат)



Приложение № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ата/ :
/трите имена на участника или на представляващия участника /

с ЕГН документ за самоличност № изд. на
/за чужденец - лич. номер или дата и място на раждане/
от..... гр. с адрес:

в качеството си на
/собственик на предприятието, управител или изпълнителен директор, или прокуриснт и
пр./

на
/фирма или наименование/

Адрес
/седалище и адрес на управление/

ЕИК , с настоящото

ДЕКЛАРИРАМ:

Лицето – участник в търга няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която дружеството е установено.

Известна ми е предвидената в НК отговорност за невярно декларирани данни.

Дата: 20.....г.

ДЕКЛАРАТОР:
(подпис и печат)

Приложение № 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ата/ :
/трите имена на участника или на представляващия участника /
с ЕГН документ за самоличност № изд. на
/за чужденец - лич. номер или дата и място на раждане/
от..... гр. с адрес:
в качеството си на
/собственик на предприятието, управител или изпълнителен директор, или прокурор и
пр./
на
/фирма или наименование/

Адрес
/седалище и адрес на управление/

ЕИК , с настоящото

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Представяването от мен юридическо лице/ЕТ:

1. Не е обявено в несъстоятелност, не е в открито производство по обявяване в несъстоятелност и не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (приложимо за участник – ЮЛ/ЕТ);

2. Не се намира в производство по ликвидация или подобна процедура съгласно националните закони и подзаконов актове. (приложимо за участника – ЮЛ/ЕТ);

3. Не е в открито производство по несъстоятелност и не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай, че участникът е чуждестранно лице - не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконов актове, дейността му не е под разпореждане на съда, не е преустановило дейността си. (приложимо само за участник – ЮЛ/ЕТ);

II. Не съм осъден/а с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. (приложимо за ФЛ и за представляващите на участника – ЮЛ/ЕТ);

III. Не съм лишен/а от правото да упражнявам определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението. (приложимо за ФЛ и за представляващите на участника – ЮЛ/ЕТ);

IV. Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства писмено да уведомя ръководителя на ведомството.

Известна ми е предвидената в НК отговорност за невярно деклариран данни.

Дата: 20.....г.

ДЕКЛАРАТОР:
(подпис и печат)



„УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ И СПЕШНА МЕДИЦИНА Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

Приложение № 7

ОФЕРТА

/писмено ценово предложение/

Долуподписаният /-ата/ :
/трите имена на участника или на представляващия участника /

с ЕГН документ за самоличност № изд. на
/за чужденец - лич. номер или дата и място на раждане/
от..... гр. с адрес:
в качеството си на
/собственик на предприятието, управител или изпълнителен директор, или прокурист и
пр./

на
/фирма или наименование/

Адрес
/седалище и адрес на управление/

ЕИК по БУЛСТАТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО И ГОСПОДА,

Във връзка с участието на представлявания от мен участник в обявления от
«УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта,
находящ се в и представляващ част от УМБАЛСМ „Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД, с
административен адрес: гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, представляващ Сграда със ЗП 330
кв. м., състояща се от: зала за хранене, сървърно помещение, пет броя тоалетни за клиенти,
бар, каса, разливна, кухня, миялно, помещение хладилници, два термофора, гардеробна за
служители с тоалетна и баня, заедно с находящите в обекта дълготрайни материални активи
/ДМА/, собственост на лечебното заведение; Вътрешен двор към сградата с площ от 61,30
кв.м., предлагам месечна наемна цена, в размер на: евро с
ДДС.

словом: /...../.

или общо евро с ДДС

словом: /...../ евро с ДДС.

Дата: 20.....г.

.....
(подпис и печат)