



„УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ И СПЕШНА МЕДИЦИНА Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

За провеждане на търг с тайно наддаване при закрито заседание за отдаване под наем на площ до 3,00 кв. м., част от територията на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД, находяща се на бул. «Тотлебен» № 21, гр. София за разполагане на 1 /един/ брой вендинг машина за пици. Територията, която се отдава под наем, е разположена в дворното пространство на лечебното заведение между Клиника по вътрешни болести и Клиника по нервни болести (Отделение по анестезиология и интензивно лечение)

„УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД уведомява, че с Решение на изпълнителния директор № ~~22-26-1971/02.09.25~~ е открита процедура за провеждане на търг с тайно наддаване при закрито заседание за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ за срок от 3 (три) години на площ до 3,00 кв. м., част от територията на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД, находяща се на бул. «Тотлебен» № 21, гр. София за разполагане на 1 /един/ брой вендинг машина за пици. Територията, която се отдава под наем, е разположена в дворното пространство на лечебното заведение между Клиника по вътрешни болести и Клиника по нервни болести (Отделение по анестезиология и интензивно лечение).

Провеждането на търга се извършва на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия във вр. с чл. 7 от Вътрешните правила за отдаване под наем на дълготрайни материални активи, собственост на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД и в изпълнение на Решение по т. 6 от Протокол № СД-I-7 от проведено на 02.06.2025 г. заседание на Съвета на директорите на УМБАЛСМ «Н.И.Пирогов» ЕАД, и като взех предвид необходимостта от по-ефективното стопанисване и ползване на посочените по-долу части от недвижим имот на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, гр. София и получаване на приходи от тях.

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА, КОЙТО СЕ ОТДАВА ПОД НАЕМ.

Описание на обекта, който се отдава под наем – площ до 3,00 кв. м., част от територията на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД, находяща се на бул. «Тотлебен» № 21, гр. София за разполагане на 1 /един/ брой вендинг машина за пици. Територията, която се отдава под наем, е разположена в дворното пространство на лечебното заведение между Клиника по вътрешни болести и Клиника по нервни болести (Отделение по анестезиология и интензивно лечение).

II. ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

1. Първоначалната месечна наемна цена за 1,00 кв. м. от площта, предмет на търга, е **200,79** (двеста лева и седемдесет и девет стотинки) лева с ДДС.

- **Стъпка на наддаване** – При предложена еднаква най-висока цена за 1,00 кв.м. от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване - 10 на сто от началната цена.



Обявената начална наемната цена е определена съобразно заключение на независим оценител. В наемната цена **не са** включени консумативните разходи.

- **Критерий за оценка на предложенията** – най-висока предложена обща месечна наемна цена, след разглеждане на предложената Инвестиционна програма от участниците.

1. **Вид на търга и на заседанието** – търг с тайно наддаване при закрито заседание.

2. **Дата, място и час на провеждане на търга** – търгът ще се проведе на **18.09.2025г.**, в Заседателната зала на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД, находяща се в гр. София, район „Красно село“, бул. „Тотлебен“ №21, ет.2, в Директората, от 10:00 часа.

3. **Условия и ред за получаване на тръжната документация** – срок за закупуване на тръжните книжа и получаване на документацията – всеки работен ден **от 08.30 ч. до 16.00 ч. до 16.09.2025 г. включително**. Документацията се закупува от касата на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД и се получава от отдел „Деловодство и архив“, находящ се в гр.София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 21, ет. 2, административна сграда.

Документацията се предоставя срещу документ, удостоверяващ заплатена невъзвръщаема такса в размер на **20,00 лв. (двадесет лева и нула стотинки)** без ДДС.

4. **Депозит за участие в търга** – **в размер на 50% от началната тръжна цена**, платим по **банков път** – по следната банкова сметка: **BG44 STSA 9300 0028 7888 98, BIC: STSABGSF**, при банка: „ДСК“ АД или **посредством постерминално устройство** в касата на «УМБАЛСМ «Н.И.Пирогов» ЕАД, находяща се в гр.София, район «Красно село», бул.»Тотлебен» № 21, ет.2.

5. **Условия за оглед на обекта** – Оглед на недвижимия имот, собственост на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД, може да се извършва **всеки работен ден в срока за закупуване на документация**, след предварителна заявка. За контакти – инж. Петър Балинов - технически изпълнител в отдел „Стопански“, тел.: 02/ 9154 260. Огледът се извършва в присъствието на определено от лечебното заведение лице. Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим.

6. **Краен срок за приемане на заявленията за участие** – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.00 ч. до 17.09.2025 г. включително** в деловодството на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД, находящо се в гр.София, район «Красно село», бул. «Тотлебен» № 21, ет. 2 на Административната сграда на лечебното заведение.

7. **Провеждане на повторен търг** – При неявяване на кандидати за участие в търга или всички кандидати бъдат отстранени, да се проведе повторен търг на 20.10.2025 г. от 10.00 ч. в Заседателна зала, находяща се в Директората на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД, в гр.София, район «Красно село», бул. «Тотлебен» № 21, ет. 2, със срок на закупуване на тръжната документация и срок за подаване на заявленията за участие – всеки работен ден от 8.30 ч. до 16.00 ч. до 17.10.2025 г.вкл. в деловодството на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД.

III. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ И ДРУГИ ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Отдаваната под наем площ – до 3,00 кв. м., част от територията на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД, находяща се на бул. «Тотлебен» № 21, гр. София, се предоставя при



„УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ И СПЕШИНА МЕДИЦИНА Н.И.ПИРОГОВ” ЕАД

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: /02/ 951 6268. E-mail: pirogov@pirogov.bg

условие, че същата се използва съобразно изискванията в одобрената документация – за разполагане на 1 /един/ брой вендинг машина за пици.

2. Предоставената под наем площ от недвижимия имот не може да се преотдава и да се ползва съвместно с договор с трети лица.

3. Определям срок за отдаване под наем на площта – **3 /три/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.

4. Участникът представя Инвестиционната програма, която се оценява с различна относителна тежест на показатели по формула и критерии, описани подробно в Документацията за участие.

5. Участникът предлага месечна наемна цена за 1,00 кв. м. площ и обща цена за площта, необходима за разполагането на 1 (един) брой вендинг машина като изрично я посочва в ценовото си предложение.

6. Класираният на първо място участник, с който е сключен договор за наем, следва да заплаща ежемесечно наемната цена до 5 –то (пето) число на текущия месец, за който се отнася съответното плащане. Плащането се извършва по банкова сметка на дружеството, посочена в договора за наем. Плащанията на наемната цена се извършват в български лева в сроковете и условията, посочени в договора за наем.

7. В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи, свързани с ползването на имота по предназначение до 20-то (двадесето) число на месеца, следващ месеца, за който се дължат.

8. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Изпълнителния директор на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноска **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него.** Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора.

Изпълнителен директор:.....

Заличено, съгласно чл. 5 § 1, б.

"в"

от Регламента (ЕС) 2016/679

Д-р Валентин Димитров, дм