



„УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ И СПЕШНА МЕДИЦИНА Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: /02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

За провеждане на търг с тайно наддаване при закрито заседание за **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** на части от недвижим имот на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, гр. София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 21, с обща площ от 33,00 кв. м., с предназначение за инсталиране на вендинг машини/автомати за топли напитки, закуски, пакетирани храни, чай, кафе и безалкохолни напитки.

„УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД уведомява, че с Решение на изпълнителния директор № РР 16-1639/11.07.15 е открита процедура за провеждане на търг с тайно наддаване при закрито заседание за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ за срок от 3 (три) години на части от недвижим имот на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, гр. София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 21, с обща площ от 33,00 кв. м., с предназначение за инсталиране на вендинг машини/автомати за топли напитки, закуски, пакетирани храни, чай, кафе и безалкохолни напитки.

Провеждането на търга се извършва на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия във вр. с чл. 7 от Вътрешните правила за отдаване под наем на дълготрайни материални активи, собственост на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД и в изпълнение на Решение по т. 6 от Протокол № СД-1-7 от проведено на 02.06.2025 г. заседание на Съвета на директорите на УМБАЛСМ «Н.И.Пирогов» ЕАД, и като взех предвид необходимостта от по-ефективното стопанисване и ползване на посочените по-долу части от недвижим имот на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, гр. София и получаване на приходи от тях.

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА, КОЙТО СЕ ОТДАВА ПОД НАЕМ.

Описание на обекта, който се отдава под наем – части от недвижим имот на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, гр. София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 21, с обща площ от 33,00 кв. м., с предназначение за инсталиране на вендинг машини/автомати за топли напитки, закуски, пакетирани храни, чай, кафе и безалкохолни напитки.

II. ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

1. Начална тържна наемна цена – 5 521,63 лв. (пет хиляди петстотин двадесет и един лева и шестдесет и три стотинки) без ДДС.

Обявената начална наемната цена е определена съобразно заключение на независим оценител. В наемната цена **не са** включени консумативните разходи.

В случай че двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, се провежда търг с явно наддаване по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители – Приложение № 1 към



„УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ И СПЕШНА МЕДИЦИНА Н.И.ПИРОГОВ” ЕАД

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: /02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

чл.29, ал.2 от ППЗПП, като наддаването започва със стъпка на наддаване **5 на сто от началната цена.**

Критерий за оценка на предложенията – най-висока предложена месечна наемна цена, след разглеждане на предложената Инвестиционна програма от участниците.

2. Вид на търга и на заседанието – търг с тайно наддаване при закрито заседание.

3. Дата, място и час на провеждане на търга – търгът ще се проведе на 11.08.2025г., в Заседателната зала на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов” ЕАД, наооаяща се в гр. София, район „Красно село“, бул. „Тотлебен” №21, ет.2, в Директората, от 10:00 часа.

4. Условия и ред за получаване на тръжната документация – срок за закупуване на тръжните книжа и получаване на документацията – всеки работен ден **от 08.30 ч. до 16.00 ч. до 08.08.2025 г. включително.** Документацията се закупува от касата на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов” ЕАД и се получава от отдел „Деловодство и архив“, наооаяща се в гр.София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен” № 21, ет. 2, административна сграда.

Документацията се предоставя срещу документ, удостоверяващ заплатена невъзвръщаема такса в размер на **20,00 лв. (двадесет лева и нула стотинки)** без ДДС.

5. Депозит за участие в търга – **в размер на 50% от началната тръжна цена**, платим по банков път – по следната банкова сметка: BG44 STSA 9300 0028 7888 98, BIC: STSABGSGF, при банка: „ДСК“ АД или посредством постерминално устройство в касата на «УМБАЛСМ «Н.И.Пирогов» ЕАД, наооаяща се в гр.София, район «Красно село», бул.«Тотлебен» № 21, ет.2.

6. Условия за оглед на обекта – Оглед на недвижимия имот, собственост на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов” ЕАД, може да се извършва **всеки работен ден в срока за закупуване на документация**, след предварителна заявка. За контакти – инж. Петър Балинов - технически изпълнител в отдел „Стопански“, тел.: 02/ 9154 260. Огледът се извършва в присъствието на определено от лечебното заведение лице. Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим.

7. Краен срок за приемане на заявленията за участие – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.00 ч. до 08.08.2025 г. включително** в деловодството на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД, наооаяща се в гр.София, район «Красно село», бул. «Тотлебен» № 21, ет. 2 на Административната сграда на лечебното заведение.

8. Провеждане на повторен търг – При неявяване на кандидати за участие в търга или всички кандидати бъдат отстранени, да се проведе повторен търг на 12.09.2025 г. от 10.00 ч. в Заседателна зала, наооаяща се в Директората на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД, в гр.София, район «Красно село», бул. «Тотлебен» № 21, ет. 2, със срок на закупуване на тръжната документация и срок за подаване на заявленията за участие – всеки работен ден от 8.30 ч. до 16.00 ч. до 11.09.2025 г. в деловодството на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД.

III. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ И ДРУГИ ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ



„УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ И СПЕШНА МЕДИЦИНА Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268. E-mail: pirogov@pirogov.bg

1. Отдаването под наем части от недвижим имот с обща площ от 33,00 кв. м., представляващи част от територията на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД, находяща се в гр. София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 21, се предоставят при условие, че се използват съобразно изискванията в настоящата документация – за разполагане на машини/автомати за топли напитки, закуски, пакетирани храни, чай, кафе и безалкохолни напитки.

2. Предоставените под наем части от недвижимия имот не могат да се преотдават и да се ползват съвместно с договор с трети лица.

3. Определям срок за отдаване под наем на обектите – 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договора за наем.

4. Участникът представя Инвестиционната програма, която се оценява с различна относителна тежест на показатели по формула и критерии, описани подробно в Документацията за участие.

5. Класираният на първо място участник, с който е сключен договор за наем, следва да заплаща ежемесечно наемната цена до 5 –то (пето) число на текущия месец, за който се отнася съответното плащане. Плащането се извършва по банкова сметка на дружеството, посочена в договора за наем. Плащанията на наемната цена се извършват в български лева в сроковете и условията, посочени в договора за наем.

6. В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи, свързани с ползването на имота по предназначение до 20-то (двадесето) число на месеца, следващ месеца, за който се дължат.

7. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Изпълнителния директор на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД за определяне на наемател. Наемателят внася гаранционна вноска в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора.

Заличено, съгласно чл. 5 § 1, б. "в" от

Изпълнителен директор:..... Регламента (ЕС) 2016/679

Д-р Валентин Димитров, дм